**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

17.03.2023 № 272

Об информации об итогах реализации

муниципальной программы Ханты-

Мансийского района «Улучшение

жилищных условий жителей Ханты-

Мансийского района на 2022 – 2025 годы»

за 2022 год

В целях осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со статьями 53-55 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 06.09.2016 № 615, заслушав информацию об итогах реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» за 2022 год, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию об итогах реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» за 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района Е.А. Данилова

17.03.2023

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 17.03.2023 № 272

Информация

Об итогах реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» за 2022 год

Муниципальная программа Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района» и утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298.

Ответственным исполнителем Программы является департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Цели Программы – создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жильем.

Программой предусмотрено достижение следующих целевых показателей:

Показатель 1: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.

В 2022 году указанный показатель достигнут на уровне 1,715 тыс. кв.м., что составляет 149 % от планового значения показателя, установленного на 2022 год (1,15 тыс. кв.м.).

Показатель 2: Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

В 2022 году указанный показатель достигнут на уровне 92 человека, что составляет 131 % от планового значения показателя, установленного на 2022 год (70 чел.).

Показатель 3: Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

В 2022 году указанный показатель достигнут на уровне 23,9 кв. м., что составляет 100 % от планового значения показателя, установленного на 2022 год (23,9 кв.м.).

Показатель 4: Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

В 2022 году указанный показатель достигнут на уровне 11,4 %, что составляет 105 % от планового значения показателя, установленного на 2022 год (10,9 %).

Показатель 5: Количество семей, улучшивших жилищные условия.

В 2022 году указанный показатель достигнут на уровне 48 семей, что составляет 141 % от планового значения показателя, установленного на 2022 год (34 семьи).

Для достижения целей и показателей Программы, осуществляются мероприятия по приобретению жилых помещений в строящихся и введенных в эксплуатацию жилых домах, а также предоставлению гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилья.

Так в 2022 году на территории района введено в эксплуатацию пять жилых домов, в том числе: один дом в п. Выкатной, один дом в п. Кирпичный, один дом в с. Нялинское, один дом в с. Селиярово, один дом в д. Ягурьях. Также осуществляется строительство двух жилых домов в п. Горноправдинск.

В 2023 году планируется строительство еще 11 жилых домов в населенных пунктах: д. Белогорье, п. Горноправдинск, с. Елизарово, п. Кирпичный, п. Луговской, с. Нялинское, с. Реполово, с. Селиярово, д. Согом.

Для эффективной реализации программных мероприятий, в 2022 году объем финансирования Программы составил 269 479,0 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 1 691,3 тыс. рублей, бюджет автономного округа – 228 876,4 тыс. рублей, бюджет района – 38 911,3 тыс. рублей.

Информация об итогах реализации Программы в разрезе программных мероприятий за 2022 год:

1. По мероприятию Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (п.п.1.1. таблицы 1) доведено финансирование в размере 107 123,2 тыс. рублей.

В 2022 году проведены открытые аукционы по приобретению 26-ти жилых помещений в населенных пунктах района на общую сумму 107 070,0 тыс. рублей, в том числе:

- по приобретению двух жилых помещений в с. Нялинское на общую сумму 12 450,0 тыс. руб. По результатам приведенных аукционов приобретено два жилых помещения, которые переданы в муниципальную собственность сельского поселения Нялинское для расселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- по приобретению 24-х жилых помещений в п. Горноправдинск на общую сумму 94 620,0 тыс. руб. Жилые помещения будут переданы в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района до конца 2023 года.

Кассовое исполнение по мероприятию составляет 107 070,0 тыс. рублей – 99,95%.

2. По мероприятию «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» (п.п.1.2. таблицы 1) доведено финансирование в размере 159 945,1 тыс. рублей.

В рамках мероприятия, в 2022 году приобретены в муниципальную собственность 34 жилых помещения на общую сумму 152 271,4 тыс. рублей, в том числе:

15 жилых помещений в д. Шапша;

5 жилых помещений в д. Ягурьях;

4 жилых помещения в п. Выкатной;

4 жилых помещения в п. Кирпичный;

4 жилых помещения в с. Нялинское;

1 жилое помещение в д. Ярки;

1 жилое помещение в п. Луговской.

Из указанных жилых помещений: 31 помещение передано в муниципальную собственность сельских поселений района для расселения граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; 3 жилых помещения являются муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района и подлежат предоставлению работникам образовательных учреждений по договорам найма служебных жилых помещений.

Кроме того, в рамках мероприятия гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения на общую сумму 5 342,0 тыс. рублей.

Кассовое исполнение по мероприятию составляет 157 613,4 тыс. рублей – 98,5 %.

3. По мероприятию «Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов» в 2022 году предоставлена субсидия одной молодой семье на приобретение жилого помещения в размере 721,2 тыс. рублей. (п.п. 2.1. таблицы 1).

Кассовое исполнение по мероприятию составило 100 %.

4. По мероприятию «Реализация полномочий, указанных в п. 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» финансовые средства в размере 21,2 тыс. рублей, направлены на заработную плату специалиста, занимающегося постановкой на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (п.п. 2.2. таблицы 1).

Кассовое исполнение по мероприятию составило 100 %.

5. По мероприятию «Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»» в 2022 году участнику мероприятия – ветерану боевых действий, предоставлена субсидия на приобретение жилого помещения в размере 1 652,8 тыс. рублей. (п.п. 2.3. таблицы 1).

Кассовое исполнение по мероприятию составило 100 %.

6. По мероприятию «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» в 2022 году доведено финансирование в размере 15,5 тыс. рублей (п.п. 2.4. таблицы 1).

На начало 2022 года объем финансирования мероприятия составлял 1 616,9 тыс. рублей, в том числе: 441,4 тыс. рублей из федерального бюджета, 690,4 тыс. рублей из бюджета автономного округа, 485,1 тыс. рублей из местного бюджета.

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.02.2022 № 78-рп «О перераспределении между муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в текущем финансовом году, без внесения изменений в закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, бюджетных ассигнований, предусмотренных для предоставления в 2022 году субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение комплексного развития территорий», средства федерального бюджета в размере 437,2 тыс. рублей и окружного бюджета в размере 683,8 тыс. рублей перераспределены Нефтеюганскому муниципальному району. В связи с чем, доля софинансирования местного бюджета также была скорректирована.

Учитывая перераспределение денежных средств, в 2022 году исполнение мероприятия не осуществлялось.

Информация об итогах реализации Программы в разрезе основных программных мероприятий, о достижения целевых показателей Программы за 2022 год приведена в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Информация об итогах реализации Программы за 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия муниципальной программы | Источники финансирования | Сумма, тыс. рублей | % исполнения |
| предусмотрено утвержденной муниципальной программой | фактически исполнено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Подпрограмма I «Стимулирование жилищного строительства» |
| 1.1. | Основное мероприятие: Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»  | всего  | 107 123,2 | 107 070,0 | 99,95 |
| федеральный бюджет  | - | - | - |
| бюджет автономного округа  | 95 339,7 | 95 292,3 | 99,95 |
| бюджет района  | 11 783,5 | 11 777,7 | 99,95 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 1.2. | Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве | всего  | 159 945,1 | 157 613,4 | 98,5 |
| федеральный бюджет  | - | - | - |
| бюджет автономного округа  | 132 858,1 | 130 782,9 | 98,4 |
| бюджет района  | 27 087,0 | 26 830,5 | 99,1 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2 | Подпрограмма II «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» |
| 2.1. | Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов | всего  | 721,2 | 721,2 | 100 |
| федеральный бюджет  | 34,3 | 34,3 | - |
| бюджет автономного округа  | 650,8 | 650,8 | 100 |
| бюджет района  | 36,1 | 36,1 | 100 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2.2. | Основное мероприятие: Реализация полномочий, указанных в п. 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» | всего  | 21,2 | 21,2 | 100,0 |
| федеральный бюджет  | - | - | - |
| бюджет автономного округа  | 21,2 | 21,2 | 100,0 |
| бюджет района  | - | - | - |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2.3. | Основное мероприятие: Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | всего  | 1 652,8 | 1 652,8 | 100,0 |
| федеральный бюджет  | 1 652,8 | 1 652,8 | 100,0 |
| бюджет автономного округа  | - | - | - |
| бюджет района  | - | - | - |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2.4. | Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» | всего  | 15,5 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет  | 4,2 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа  | 6,6 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района  | 4,7 | 0,0 | 0,0 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| Всего по программе | всего  | 269 479,0 | 267 078,6 | 99,1 |
| федеральный бюджет  | 1 691,3 | 1 687,1 | 99,8 |
| бюджет автономного округа  | 228 876,4 | 226 747,2 | 99,1 |
| бюджет района  | 38 911,3 | 38 644,3 | 99,3 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |

Таблица 2

Информация о достижении целевых показателей Программы за 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | 2022 год(план) | 2022 год(факт) | % достижения |
| 1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м. | 1,15 | 1,715 | 149 |
| 2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.  | 70 | 92 | 131 |
| 3 | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв.м. | 23,9 | 23,9 | 100 |
| 4 | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году,в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, % | 10,9 | 11,4 | 105 |
| 5 | Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей в год | 34 | 48 | 141 |